



Ing. Libor Barvínek, projektová činnost ve výstavbě
Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice
tel. 465 52 36 69, mobil 776 841 104
e- mail: barvinek@cominnet.cz

Akce: Navýšení kapacity MŠ Pivovarská Králíky na pozemku st.p.č. 555, 578 a p.p.č. 187/1,260/2, k.ú. Králíky

Investor: Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Místo: p.p.č. 187/1, 260/2 a st.p.č. 555 a 578, k.ú. Králíky

Stupeň: dokumentace pro společné územní a stavební povolení

SEZNAM PŘÍLOH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. stavebního zákona

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C) SITUACE STAVBY

D) DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D – 1 Stavební část

D – 2 Topení

D – 1 ZTI

D – 1 Elektroinstalace

E) DOKLADOVÁ ČÁST



Ing. Libor Barvínek, projektová činnost ve výstavbě
Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice
tel. 465 52 36 69, mobil 776 841 104
e- mail: barvinek@cominnet.cz

Akce: Navýšení kapacity MŠ Pivovarská Králíky na pozemku st.p.č. 555, 578 a p.p.č. 187/1,260/2, k.ú. Králíky

Investor: Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Místo: p.p.č. 187/1, 260/2 a st.p.č. 555 a 578, k.ú. Králíky

Stupeň: dokumentace pro společné územní a stavební povolení

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

Navýšení kapacity MŠ Pivovarská Králíky na pozemku st.p.č. 555, 578 a p.p.č. 187/1,260/2, k.ú. Králíky

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):
p.p.č. 187/1, 260/2 a st.p.č. 555, 578, k.ú. Králíky

katastrální území: Králíky (672 556)

Obec: Králíky (580 481)

Umístění stavby: p.p.č. 260/2
zahrada
194 m²

p.p.č. 187/1
ostatní plocha
3777 m²

st.p.č. 578
zastavěná plocha a nádvoří
235 m²

st.p.č. 555
zastavěná plocha a nádvoří
1984 m²

c) předmět dokumentace:

- jedná se o stavební úpravy a přístavbu objektu občanské vybavenosti – stávající Mateřské školy v ulici Pivovarská 423 v Králíkách.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Králíky
Velké náměstí 5
561 69 Králíky
IČ: 002 79 072
DIČ: CZ00279072
Kontaktní osoba: Bc. Pavel Šverák
tel: 605 836 391
e-mail: p.sverak@kraliky.eu

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Libor Barvínek, projektová činnost ve výstavbě
IČ: 748 66 915
Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice
tel.: 465 52 36 69, mobil 776 841 104aA
e-mail: barvinek@cominnet.cz
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Autorizace č. 0701502

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Libor Barvínek, projektová činnost ve výstavbě
IČ: 748 66 915
Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice
tel.: 465 52 36 69, mobil 776 841 104
e-mail: barvinek@cominnet.cz
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Autorizace č. 0701502

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani na technologická zařízení.

- objekt: SO 01 – přístavba MŠ Pivovarská

A.3 Seznam vstupních podkladů

- požadavek investora na dispoziční řešení přistavované stavby
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku



Ing. Libor Barvínek, projektová činnost ve výstavbě
Sopotnice 249, 561 15 Sopotnice
tel. 465 52 36 69, mobil 776 841 104
e- mail: barvinek@cominnet.cz

Akce: Navýšení kapacity MŠ Pivovarská Králíky na pozemku st.p.č. 555, 578 a p.p.č. 187/1,260/2, k.ú. Králíky

Investor: Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Místo: p.p.č. 187/1, 260/2 a st.p.č. 555 a 578, k.ú. Králíky

Stupeň: dokumentace pro společné územní a stavební povolení

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Pozemkové parcely číslo 187/1, 260/2 a st.p.č. 555 a 578, k.ú. Králíky, na které investor plánuje realizovat přístavbu stávající mateřské školky Pivovarská, se nachází v zastavěném a zastavitelném území města Králíky (k.ú. Králíky) (okres Ústí nad Orlicí). GPS souřadnice středu předmětné přístavby jsou: 50.084212636N, 16.756818754E.

Terén předmětného pozemku je spíše rovinatý (s mírným spádem), před započítáním výkopových prací bude po sejmutí ornice pozemek výškově urovnán. Pozemkové parcely číslo 187/1, 260/2 a 555 a 578 se nachází uvnitř stávající zástavby v zastavitelném území města. Přístavba mateřské školky negativně neovlivní již realizované okolní stavby.

p.p.č. 187/1 v k.ú. Králíky (okres Ústí nad Orlicí) je v současné době veden v KN jako ostatní plocha. P.p.č. 260/2 v k.ú. Králíky (okres Ústí nad Orlicí) je v současné době veden v KN jako zahrada. St.p.č. 555 a 578 v k.ú. Králíky (okres Ústí nad Orlicí) je v současné době veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky jsou v současné době využívány jako zázemí mateřské školy Pivovarská. Dle platného územního plánu města Králíky jsou předmětné pozemky určeny pro zástavbu v kategorii Ov – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem města Králíky. Dle platného územního plánu obce je předmětný pozemek v kategorii Ov – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

Hlavní využití :

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace
- optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m²

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem města Králíky. Dle platného územního plánu obce je předmětný pozemek v kategorii Ov – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Projekt nevyžaduje žádné výjimky z obecných požadavků na využití.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny známé požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace. Další případné požadavky budou respektovány v další fázi projektové dokumentace – dokumentace pro realizaci stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- požadavek investora na dispoziční řešení stavby
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- stanoviska o podzemních sítích v dané lokalitě

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle dostupných informací nejsou známa žádná ochranná území ani dle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému, apod.,

Zájmový pozemek není dotčen záplavovým územím a rovněž nejsou v jeho blízkosti poddolované území, oblasti.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Zastřešením přístavby mateřské školy vznikne nová plocha pro odvod dešťové vody. Tyto dešťové svody budou napojeny na stávající drenážní potrubí pro přímé zasakování vody na pozemku investora.

Dotčená oblast patří do povodí Labe. Dle povodňové mapy navrhované stavební úpravy nezhorší odtokové poměry. Dle povodňové mapy v územním plánu města se nenachází pozemek v záplavovém území.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V bezprostředním okolí staveniště se nachází jeden strom, který je nutné před realizací v době vegetačního klidu pokácet. Objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu, se zde nenachází.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Zábor ZPF – plocha pod přístavbou na pozemcích 260/2 s kulturou zahrada bude vyjmuta ze ZPF. Jedná se o pozemek vedený v katastru nemovitostí jako zahrada – proto vzniká nutnost vyjmout plochu ze ZPF. Na pozemcích vedených jako ostatní plocha, či zastavená plocha a nádvoří povinnost nevzniká, již bylo vyjmuto ze ZPF.

l)územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ:

Stávající řešení beze změny – je napojeno na stávající ulici Pivovarská.

ELEKTRO NN:

Stávající řešení beze změny - nové rozvody osvětlení a silnoproudých rozvodů napojených do stávajícího rozvaděče

VODA:

Stávající řešení beze změny – vnitřní rozvody budou provedeny nové s napojením na stávající rozvody. V nových prostorech budou doplněny rozvody požární vody.

PLYN:

Stávající řešení beze změny - dopojení vnitřních rozvodů NTL k plynovým jednotkám vytápění

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:

Stávající řešení – splašková kanalizace bude napojena na stávající potrubí s vyústěním do městské kanalizační stoky.

DEŠŤOVÉ VODY:

Dešťové svody budou napojeny na vsakovací drenážní těleso pro přímé zasakování vody na pozemku investora.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné časové a věcné vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

katastrální území:	Králíky (672 556)
Obec:	Králíky (580 481)
Umístění stavby:	p.p.č. 260/2 zahrada 194 m ²
	p.p.č. 187/1 ostatní plocha 3777 m ²
	st.p.č. 578 zastavěná plocha a nádvoří 235 m ²
	st.p.č. 555 zastavěná plocha a nádvoří 1984 m ²

o) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemek i stavba se nachází nedaleko historického centra města a zasahuje na něho památková zóna.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, záplavovém území, ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP. Na pozemek zasahuje dle mapových podkladů Pardubického kraje oblast chráněné přirozené akumulace vod – CHOPAV.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) nová nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích skutečném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

- jedná se o přístavbu stávající mateřské školy Pivovarská

b) účel užívání stavby

Občanská vybavenost – objekt mateřské školy

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Navrhované řešení je v souladu s Vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Jedná se o projektovou dokumentaci pro společné oznámení záměru stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Všechny známé požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace. Další případné požadavky budou respektovány v další fázi projektové dokumentace – dokumentace pro realizaci stavby.

f) ochrany stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek i stavba se nachází nedaleko historického centra města a zasahuje na něho památková zóna.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, záplavovém území, ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP. Na pozemek zasahuje dle mapových podkladů Pardubického kraje oblast chráněné přirozené akumulace vod – CHOPAV.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

- délka přístavby	9,87 m
- šířka přístavby	11,32 m
- zastavěná plocha přístavby:	111,73 m ²
- užitná plocha přístavby:	179,004 m ²
- obestavěný prostor přístavby:	2 148,05 m ³
- stávající kapacita mateřské školy	43 dětí
- navýšení kapacity mateřské školy	14 dětí
- celková kapacita mateřské školy	57 dětí
- z celkového počtu 57 dětí – vzniká povinnost mít 12x WC a 12x UMYVADLO	
- Stávající zastavěná plocha včetně přístupového chodníku	228,24m ² .
- Nově přistavovaná část včetně zpevněných ploch	158,214m ² .
- Celková zastavěná plocha budov, včetně zpevněných ploch	386,454m ² .

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadu emisí, třída energetické náročnosti.

- elektrická energie:	Stávající řešení - nové rozvody osvětlení a silnoproudých rozvodů napojených do stávajícího rozvaděče
- voda:	Stávající řešení - stávající přípojka – vnitřní rozvody budou provedeny nové s napojením na stávající rozvody. V nových prostorech budou doplněny rozvody požární vody.
- plyn:	Stávající řešení - dopojení vnitřních rozvodů NTL k plynovým jednotkám vytápění
- kanalizace splašková:	Stávající řešení – splašková kanalizace bude napojena na stávající potrubí s vyústěním do obecní kanalizační stoky.
- kanalizace dešťová:	Dešťové svody budou napojeny na vsakovací drenážní těleso pro přímé zasakování vody na pozemku investora.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- stavba bude zahájena: 08/2023
- ukončení stavby: 12/2027
- stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

- odhadované investiční náklady činí: 20 500 000,- Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Jedná se o přístavbu občanské vybavenosti s využitím jako zázemí mateřské školy ke stávající budově. Návrh vychází ze symetrie stávající budovy, kterou zrcadlí přes vlastní vstupní portál. Přístavbou ke stávajícímu objektu se účel a využití dotčené stávající části budovy nezmění (využití jako mateřská škola). Bude dodrženo stávající urbanistické řešení stavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Přístavba mateřské školy je navržena dvouposchodová s podkrovím, kdy je respektován architektonický vzhled stávající budovy. Střešní krytina bude tvořena hliníkovými šablonami na celoplošném prkenném pobití. Obvodové zdivo je tvořeno cihelnými pálenými bloky na tenkovrstvou systémovou maltu (lepidlo). Založení objektu bude na monolitických základových pásech. Barevné řešení bude provedeno po dohodě s městským architektem v odstínech původní budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavby nebudou žádné technologie výroby.

Popis provozu:

Jedná se o navýšení kapacity stávající mateřské školy, řešeného přístavbou. Navýšení kapacity bude o 14 dětí.

Děti do nové části budou chodit hlavním vstupem z ulice Pivovarská. Šatna pro děti v nově zřízené herny bude ve stávající šatně v 1.N.P., kde se děti přezují a převléknou a dále odchází do herny již přestrojené. V šatně budou osazeny skříňky s botníkem pro navýšený počet dětí pro hernu v novém přístavku v 2.N.P.!

Nový vlastní vstup do objektu budou mít zaměstnanci zadním vstupem přes přístupovou rampu, za kterou mají šatnu a WC s úklidovou výlevkou. Vlastní jídlo se bude dovážet již uvařené a bude do přípravný dopravováno malým výtahem ze suterénu do 1.N.P. a 2.N.P..

Výdej jídla pro děti v nové herně bude v 2.N.P., ostatní děti ze stávajících heren se budou chodit stravovat do jídelny umístěné v 1.N.P. V přípravných výdeje jídla budou osazena umyvadla s chirurgickou baterií!

WC zaměstnanců pracujících s potravinami je stávající v 1.P.P., včetně předsíňky s umyvadlem opatřeným chirurgickou baterií.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístavba bude řešena v bezbariérovém přístupu – jedná se o veřejnou budovu ve stávající zástavbě.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly.

Bude dodržena vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Požadavky také vyplývají ze zákona 309/2006 Sb. a z něj vycházejících předpisů. Tento zákon je nutné dodržet i při provádění stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s výše zmíněným zákonem a s vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů. Při provádění veškerých stavebních pracích bude dodržena vyhláška vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Vyhláška stanovuje požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejícími. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Musí být zajištěno zejména, aby:

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na daném pracovišti;
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí);
- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení;
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemně vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů;
- pracovníci byli seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele;
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce;
- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů.
- staveniště musí být oploceno do výšky nejméně 1,80 m, vstupy do těchto vymezených území musí být uzamykatelné a uzamčené v době, kdy se na stavbě nepracuje, a označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.
- na všech pracovištích a přístupových komunikacích, skládkách, apod. musí být udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav, pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.
- pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75 m, v případě oboustranného provozu 1,50 m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,10 m, výjimečně 1,80 m při zabezpečení snížených míst. Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30 cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nakladu. Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10 cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny.

Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory (jamy), v nichž se pracuje. Pohybují-li se pracovníci u takových otvorů v bezprostřední blízkosti (do 1,5 m), musí být ohrazeny nebo střeženy. Všechny jamy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutýčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m. Tento způsob zabezpečení nelze nahradit vytvořením zábrany.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Přístavba mateřské školy Pivovarská je navržena dvouposchoďová s podkrovím, kdy je respektován architektonický vzhled stávající budovy. Střešní krytina bude tvořena hliníkovými šablonami na celoplošném prkenném pobití. Obvodové zdivo je tvořeno cihelnými pálenými bloky plněnými minerální izolací na tenkovrstvou systémovou maltu (lepidlo), Založení objektu bude na monolitických základových pásech. Barevné řešení bude provedeno po dohodě s městským architektem v odstínech původní budovy.

Hlavní vstup do objektu se nezmění.

Svislé nosné konstrukce novostavby jsou realizovány z přesných broušených keramických bloků tl. 440mm, plněné minerální izolací na tenkovrstvou maltu. Celá budova mateřské školy bude z vnější strany zateplena minerální izolací tl. 160mm. Zastropení bude provedeno prefabrikovanými předpjatými panely. Podkroví je řešeno vázaným vaznicovým krovem, proto ho nelze využívat (pouze jako půdní prostor). Přístup do půdního prostoru bude po stávajícím schodišti.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Použitá krytina – hliníkové střešní šablony antracitová barva na celoplošném pobití tl. 24 mm

Okapy a svody – eloxovaný hliníkový plech – antracitová barva

Zdivo – cihelné bloky tl. 440mm plněné minerální izolací na tenkovrstvý lepicí tmel

Konstrukční řezivo . třídy SI.

Použité materiály – certifikován pro stavební práce v ČR.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení v dané oblasti. Na objektu bude třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Nevyskytují se technická, ani technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

technické zařízení – budou použity certifikované materiály na přístavbu MŠ.

technologická zařízení – nevyskytují se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha v dokladové části projektové dokumentace.

Na přístavbu objektu je zpracován průkaz energetické náročnosti, který splňuje požadavek vyhlášky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání – okny, sanitární zázemí – axiální ventilátory.

Vytápění – Topení je v objektu navrženo teplovodní, se stávajícím zdrojem v podobě plynového kondenzačního kotle.

Osvětlení – předpoklad LED svítidel (LED žárovek ve svítidlech)

Zásobování vodou – veřejný vodovodní řád

Odpady

- **splaškové vody** – obecní splašková kanalizační síť
- **odpady** – komunální odpad – řízená skládka, sběrný dvůr
 - stavební odpad – řízená skládka (doklady doloženy při kolaudaci domu)

Vibrace - Není řešeno.

Hluk – viz. odstavec níže - jedná se o klidnou lokalitu, která není ovlivněna dopravou, výrobou apod.

B.2.11 – ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLAŽÍ, BLUDNÉ PROUDY, SEIZMICITA, HLUK, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ apod.:

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – provedená izolace z modifikovaného pásu s odolností proti radonovému průsaku (bude provedeno v souladu s radonovým měřením, kde bude stanoveno množství radonu v podloží – na tuto skutečnost bude navrženo řešení)

b) ochrana před bludnými proudy - Není řešeno.

c) ochrana před technickou seismicitou - není třeba řešit, v okolí nejsou zdroje vibrací

d) ochrana před hlukem

1.1. Zdroje hluku :

Zdrojem hluku je především komunikace v ulici 5.května která je od stavby vzdálena nejbližší cca 70m a dále ulice Pivovarská, sousedící s pozemkem pro přístavbu budovy mateřské školy. Jiné zdroje hluku (od dopravy, stacionární aj.) se v řešeném území nevyskytují.

1.3. Ochrana před hlukem dispozičním uspořádáním objektu :

Přistavovaný objekt občanské vybavenosti je navržen tak, konstrukce splňovaly hlukovou neprůzvučnost (zděné příčky mezi jednotlivými místnostmi).

1.4. Ochrana před hlukem materiálovým provedením objektu :

Stavební konstrukce a prvky, použité pro přístavbu mateřské školy, mají velmi dobré akustické vlastnosti a budou významně přispívat k ochraně vnitřního prostředí před hlukem. Jedná se o následující stavební konstrukce a prvky :

Obvodové zdivo plněné minerální izolací – vážená laboratorní neprůzvučnost zdiva $R_w = 48\text{dB}$ při plošné hmotnosti zdiva včetně omítek 333kg/m^2 .

Okna s izolačním trojsklem ... 2. třída zvukové izolace dle ČSN 73 0532 $R_w = 34\text{ dB}$

e) protipovodňové opatření – není zvláště řešeno – objekt se v případě 100-leté vody nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (poddolování, úniky metanu apod.) - jiné účinky nejsou

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Veškeré přípojky jsou stávající – jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu mateřské školy. Stávající objekt je napojen na distribuční síť společnosti ČEZ, plyn a dále na veřejnou vodovodní a kanalizační síť.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Veškeré přípojky jsou stávající – jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu mateřské školy. Stávající objekt je napojen na distribuční síť společnosti ČEZ, plyn a dále na veřejnou vodovodní a kanalizační síť.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Stávající řešení – beze změny.

Komunikace v ulici Pivovarská, sousedící s pozemkem se stávajícím sjezdem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající řešení – beze změny.

Komunikace v ulici Pivovarská, sousedící s pozemkem se stávajícím sjezdem.

c) doprava v klidu

Parkování je umožněno na přilehlém parkovišti a zpevněných plochách – stávající řešení.

d) pěší a cyklistické stezky

není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po provedení přístavby objektu mateřské školy bude urovnán okolní terén a využito sejmuté ornice. Dojde k dosypání a rozhrnutí ornice a následnému zatravnění.

b) použité vegetační prvky
travnatá plocha – zelené plochy okolo přístavby.

c) biotechnická opatření
(větrolamy, ochranná zeleň, sanace půdy, sanace břehů vodních toků apod.)
Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ovzduší: Není zdrojem znečištění ovzduší.

Voda: Objekt není zdrojem látek nebezpečných pro povrchové nebo podzemní vody.

Nakládání s odpady: V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytřídění recyklací popř. uložením na řízenou skládku dle povahy odpadu.

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č. 1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Tabulka :

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě .

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit.

Při realizaci stavebních úprav objektu se předpokládá vznik níže uvedených odpadů, které budou recyklovány, či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství	Způsob nakládání s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	2,65m ³	Sběrný dvůr/skládka
15 01 02	Plastové obaly	O	4,25m ³	Sběrný dvůr/skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,45m ³	Sběrný dvůr/skládka
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	2,3m ³	Řízení skládka
17 01 01	Beton	O	3,5m ³	Řízení skládka
17 01 02	Cihly	O	7,64m ³	Řízení skládka
17 02 01	Dřevo	O	2,5m ³	Řízení skládka
17 02 03	Plasty	O	4,4m ³	Sběrný dvůr
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,15m ³	Řízení skládka
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2m ³	Sběrný dvůr
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,7m ³	Řízení skládka
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	46m ³	Řízení skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,64m ³	Řízení skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	56,5m ³	Řízení skládka

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

Odpady při provozu

Běžné provozní hospodaření s nakládáním s odpady – viz. obecní likvidace komunálního a tříděného odpadu – odvoz odbornou firmou.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Není nutno řešit. V lokalitě se žádné z výše uvedených typů ochrany nenachází.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Záměr je mimo chráněné území natura 2000, toto území se nenachází ani v jeho blízkosti.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivů záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Pro stavbu nebylo zjišťovací řízení ani hodnocení EIA zpracováno.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametr způsobu naplnění závěrů o nejlepších technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Stavba neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jejich právních předpisů.

- ochranné pásmo podzemních a nadzemních sítí, které procházejí kolem stavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neslouží pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, Napojení vody a elektřiny ze stávajících přívodů do objektu ve vlastnictví investora. Přesné staveništní napojení určí při přejímce staveniště stavebník s majitelem objektu. U zapojovacích míst bude dodavatelem instalováno samostatné podružné měření.

b) odvodnění staveniště,

Pro tento rozsah staveniště není nutné řešit odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba vyžaduje běžné stavební materiály, které je možno získat na běžném trhu. Voda, energie pro stavbu bude zajištěna ze stávající odběrných míst v objektu.

Dopravní napojení – stávající sjezd z ulice Pivovarská, sousedící s pozemkem investora.

d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky:

Zhotovitel stavby je povinen dodržovat opatření k minimalizaci hluku z výstavby. Tyto předepsaná opatření uvádí akustická studie hluku z výstavby, která je přílohou projektové dokumentace. Stavebník je povinen:

- o Počet a součet doby provozu strojů, mechanizace a nářadí nepřesáhne hodnoty definované v tab. 2-7 přílohy.
- o Mimostaveništní doprava za jeden den nepřesáhne počet 5 nákladních vozů s celkovou hmotností do 7,5 t a dva TNV s celkovou hmotností do 26 t (automix). Tato doprava bude používat jako příjezdovou cestu stávající asfaltovou komunikaci lemující severní hranici pozemku – viz. situační výkresy projektové dokumentace.
- o Nepoužívané stavební stroje a technologie budou důsledně vypínány.
- o Používat zásadně nejmodernější stavební stroje a mechanismy.
- o Pokud je to možné, používat hlučné technologie co nejdále od oken sousedních budov a uvnitř novostavby RD.
- o Vyhnout se kumulaci nejhlučnějších prací ve stejnou dobu.
- o Upozornit obyvatele sousedních RD na nejhlučnější práce podle režimu okolních obyvatel.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č.142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Hluk ze stavební činnosti související s realizací stavebních úprav a přístavby rodinného domu bude vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7:00 do 21:00 hodin; tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,4h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržet následující zásady:

- Provést výběr nářadí s co nejnižší hlučností. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor nebo elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné hlučné práce provádět v době od 7 do 21 hodin, a to pouze v pracovní dny.

- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížení limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V bezprostředním okolí staveniště se nenachází objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Dřeviny, které by bylo nutno ochránit, se zde již nenachází.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Pro stavbu není požadavek na zábory mimo území staveniště v majetku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Stavba neřeší.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při realizaci stavebních úprav objektu se předpokládá vznik níže uvedených odpadů, které budou recyklovány, či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství	Způsob nakládání s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	2,65m ³	Sběrný dvůr/skládka
15 01 02	Plastové obaly	O	4,25m ³	Sběrný dvůr/skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,45m ³	Sběrný dvůr/skládka
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	2,3m ³	Řízení skládka
17 01 01	Beton	O	3,5m ³	Řízení skládka
17 01 02	Cihly	O	7,64m ³	Řízení skládka
17 02 01	Dřevo	O	2,5m ³	Řízení skládka
17 02 03	Plasty	O	4,4m ³	Sběrný dvůr
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,15m ³	Řízení skládka
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2m ³	Sběrný dvůr
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,7m ³	Řízení skládka
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	46m ³	Řízení skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,64m ³	Řízení skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	56,5m ³	Řízení skládka

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Bilance zemních prací bude s přebytkem, z důvodu vykopání základových pásů. Zemina bude odvezena na skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

- s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, včetně popisů vydaných k jeho povolení
- v rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícího během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s předcházející podmínkou
- nesmí dojít ke kácení dřevin v zájmu ochrany volně žijících ptáků
- realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních povrchových vod a k zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
- veškeré manipulace s vodami závadnými látkami po dobu realizace záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jiných nežádoucích smíšení se srážkovými vodami

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy
- budou dodržovat zákony a vyhlášky nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; - zákon č. 309/2006 Sb.; - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech řešení projektové dokumentace. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Stavba neřeší.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Příjezd na stavbu zajištěn po stávající komunikaci. Parkování vozidel stavby bude zajištěno na pozemku investora.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):
Stavba nevyžaduje žádné speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení stavby a ukončení stavby je závislý na průběhu stavebního řízení.

- stavba bude zahájena: 08/2023
- ukončení stavby: 12/2027
- stavba bude provedena v jedné etapě.

Postup prací je pouze orientační a může být během realizace změněn.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení:**SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:**

Splásková voda je napojena na veřejnou kanalizační síť – stávající řešení.

DEŠŤOVÉ VODY:

Dešťové svody budou napojeny na vsakovací drenážní těleso pro přímé zasakování vody na pozemku investora.